

0324889001 19-05-2009 116087

AAX Architectes Rue du Maupas 8 bis 1004 Lausanne tél : 021/641 64 00 fax : 021/641 64 01 e-mail : aax@bluewin.ch

E.L'Homme-Sebeï
Plâtrerie
1010 Lausanne

Lausanne, le 19.12.2007

Concerne : Avenue de France 1/3/5 à Lausanne

Monsieur,

Suite à notre entretien, nous avons le plaisir de vous confirmer, au nom du Maître de l'Ouvrage, les travaux de **CFC 271-283 Plâtrerie – Faux-plafonds**

Conditions :

1. Base :
Négociation d'adjudication du 19 décembre 2007

Montant brut total		fr	519'747.00
Rabais	5%	fr	25'937.35
Escompte	15%	fr	74'063.95
Prorata	1.5%	fr	6'295.45
Montant total	HT	fr	413'400.25
Tva	7.6%	fr	31'418.40
Total	TTC	fr	444'818.65

Nous vous prions de nous retourner 1 exemplaires de la présente muni de votre signature confirmant votre accord.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

En vous remerciant par avance et dans l'attente de vos prochaines nouvelles, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations les meilleures.

L'entreprise :

Lieu/date : *Lausanne, le 19/12/07*

Signature : *[Signature]*
E.L'Homme-Sebeï
Plâtrerie Peinture-Parquets
Ch. des Bâtonnets 10

Copie : M. H. Althaus
1006 Lausanne Nat. 079 250 42 19
tél./fax 021 729 17 31

19-05-2009 116087 - 0324889

L'architecte :

Lieu/date : *Lausanne*
le 19 déc 2007

Signature : *[Signature]*

AAX architectes
rue du Maupas 8^{bis} - 1004 Lausanne
tél. 021 / 641 64 00 - fax 641 64 01

Signature de André ROCHAT,
rue du Maupas 8bis à Lausanne

745740 18MAI'09

0324889001 19-05-2009 116087

AAx Architectes Rue du Maupas 8 bis 1004 Lausanne tél : 021/641 64 00 fax : 021/641 64 01 e-mail : aax@bluewin.ch

E.L'Homme-Sebeï
Plâtrerie
1010 Lausanne

Lausanne, le 19.12.2007

Concerne : Avenue de France 1/3/5 à Lausanne

Monsieur,

Suite à notre entretien, nous avons le plaisir de vous confirmer, au nom du Maître de l'Ouvrage, les travaux de **CFC 271-283 Plâtrerie – Faux-plafonds**

Conditions :

- 1. Base :
Négociation d'adjudication du 19 décembre 2007

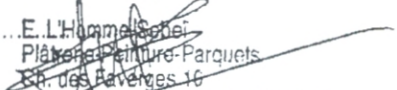
Montant brut total		fr	519'747.00
Rabais	5%	fr	25'937.35
Escompte	15%	fr	74'063.95
Prorata	1.5%	fr	6'295.45
Montant total	HT	fr	413'400.25
Tva	7.6%	fr	31'418.40
Total	TTC	fr	444'818.65

Nous vous prions de nous retourner 1 exemplaires de la présente muni de votre signature confirmant votre accord.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

En vous remerciant par avance et dans l'attente de vos prochaines nouvelles, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations les meilleures.

L'entreprise :
Lieu/date : Lausanne, le 19/12/07

Signature : 
E.L'Homme-Sebeï
Plâtrerie Peinture-Parquets
Ch. des Ravèges 16
1006 Lausanne Tel. 079 250 42 19
tel/fax 021 729 17 31

Copie : M. H. Althaus
19-05-2009 116087 - 324889

L'architecte :
Lieu/date : Lausanne, le 19 déc 2007

Signature : 

AAX architectes
rue du Maupas 8 bis 1004 Lausanne
tél 021 / 641 64 00 - fax 041 64 01

0324889001 19-05-2009 116087

Situation de chantier

Connaissance du chantier OUI (visité) NON
 Dépôt de matériaux Livraison hebdomadaire / Selon place disponible
 Transport A charge de l'entrepreneur
 Sécurité sur le chantier Conformément aux directives SUVA / ECA
 Place nécessaire pour l'exécution pas nécessaire Atelier m2
 - local pour outils

Délais d'exécution

Calendrier général : FRI : début travaux jours 2008
 FR3 : - printemps 2008 - automne 2009
 FR5 : - printemps 2008 - printemps 2009

Personnel sur chantier : selon demande de la DT afin respecter les délais

Déroulement des travaux : selon calendrier générale susceptible d'être modifié en cours de travaux

Délai de livraison

Mise en oeuvre / variantes

En fonction de son expérience, l'entrepreneur est-il d'accord avec le descriptif de la soumission dans toutes ses parties? OUI NON

Les produits et marques proposés dans descriptif de la soumission sont applicables OUI NON

Sinon, dérogations? Plafonds: ALBA 40 mm
 + 2 couches d'ossature métal

Variantes possibles / justifiant: déjà pour 1 couche métal = 85.-/m²

Proposition var : D70 ALBA max 3

Remarques sur l'offre 2 c. Placo 1x15 + 1x18 m simple 85.-/m
ossature métal double 85.-/m

Sont compris dans l'offre :

Etablissement de plans OUI NON
 Moyens de levage et déplacements OUI NON
 Elimination des déchets selon prescriptions OUI NON

Divers

Conditions de livraison : Les conditions particulières de l'entrepreneur ne sont pas applicables

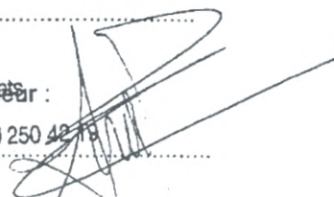
Personnel à disposition : Personnel sur chantier / atelier personnes
 Personnel temporaire selon demande de la DT personnes

Sous-traitant : cf soumission

Facturation : selon CFC soumission
par marche d'ouvrage

Lausanne, 19.12.2007, L'architecte - 324889
 19-05-2009 - 116087
AAX architectes *Social*
 rue du Maupas 8 bis - 1004 Lausanne
 tél. 021 64 00 - fax 641 64 01

E. L'Homme-Sebel
 Plâtrerie-Peinture-Plomberie
 Ch. des Faverges 10
 1006 Lausanne Nat. 079 250 42 78
 Tel./Fax 021 729 17 31



0324889001 19-05-2009 116087

AAX architectes

Ouvrage : Rénovation Avenue de France / Chauderon Lausanne
Maître de l'ouvrage : H. Althaus

NEGOCIATION D'ADJUDICATION du 19 déc 2007

Adjudication : CFC 271 - 283 Plâtrerie - Fr-plafonds

Entreprise : E. L'Homme - Sebei Peinture

Représentant Entreprise : H. Sebei
Architecte : A. Ruchat

Offre / Conditions

Offre vérifiée : Brut Fr. 592'617.-
Offre corrigée : Brut Fr. 519'747.-
Rabais : 5 % Fr. 25'937.35
Escompte : 15 % Fr. 74'063.95
Prorata : 1.5% Fr. 6'295.45
Montant Net : Fr. 413'400.25
TVA : 7.6% Fr. 31'418.40
Montant TTC : Fr. 444'818.65

Panneau de chantier : c.f. soumission

Regie : Selon offre selon tarif
Rabais sur régies % Rabais comme convenu
Dito soumission

Changements de prix / Base de calcul

Renchérissement : non accordé à partir de
Changement de prix salariaux : selon KBOB

Prix bloqués jusqu'à fin des travaux
Prix de l'offre appréciés par analogie
à d'autres travaux (Chauderon 24-26)

Conditions de paiement

Acomptes et décompte final : selon norme SIA 118, Art. 144 à 156

Les demandes d'acompte seront présentées
sous forme de factures pour travaux exécutés

Conditions de garantie

Garantie : 5 ans
Garantie bancaire : 10 % durée 2 ans dès décompte final
Banque / Assurance : BCU les bergières

0324889001 19-05-2009 116087

AAX Architectes Rue du Maupas 8 bis 1004 Lausanne tél : 021/641 64 00 fax : 021/641 64 01 e-mail : aax@bluewin.ch

M. Sebel
L'Homme Sebel Peinture
Ch. des Eterpeys 11
1010 Lausanne

5
745735 18 MAI '09

Lausanne, le 22 novembre 2007

Concerne : Av. de France 1/3/5 - soumission n° 12 / plâtrerie+faux-plafonds

Monsieur,

Suite notre entretien du 21 du mois courant, je vous prie de bien vouloir confirmer les articles suivants de la soumission:

Art. 132.1 - 6fr./m2
Art. 223 - 2fr./m2
Art. 251 - lissage 1 main 6fr./m2
Art. 314 - 8fr./m2
Art. 317 - y compris isolation 85fr./m2
Art. 321 - y compris sous-construction 45fr./m2
Art. 323 - moins value 5fr./m2
Art. 351 - 4fr./ml
Art. 382.1 - 10fr/pièce
Art. 382.2 - 20fr/pièce
Art. 382.3 - 25fr/pièce
Art. 383.1 - 4fr./ml
Art. 387 - prix règle aide-plâtrier 45fr./heure
Art. 510.1 - 85fr./m2
Art. 531 - 85fr./m2
Art. 532 - 90fr./m2

En vous remerciant d'avance, je vous prie d'agréer, Monsieur, nos salutations les meilleures.

Lu et approuvé.
le 23/11/2007.

M^e Sebel lui-même. signature pour accord.

Avec nos meilleurs salutations

AAX architectes
A. Hugonnet

A. Hugonnet

Il s'agit en fait de l'administratrice de la société AAX Architectes dont le nom complet est Ferreira Cardoso Hugonnet, Prénom Ana Filipa, originaire du Portugal, et domiciliée à Vevey.